



Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, Štefánikova - Brno

Štefánikova, Brno, Brno-město

16 900 CZK / month

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře cca 33 m², situovaný v 1NP cihlového nájemního domu na ulici Štefánikova v Brně. Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností ke všem běžným službám, obchodům, restauracím i veřejné dopravě. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti přibližně do 5 minut. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se jako nevybavený. Z prostorné předsíně je vstup do obytné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Dále je z předsíně přístupný další samostatný pokoj situovaný do klidného vnitrobloku. Pokoj má renovované parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. Součástí bytu je koupelna s vanou, skříňkou s umyvadlem a přípravou na pračku. WC je samostatné. Vytápění je řešeno plynovým podokenním topidlem (vafky). Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Měsíční nájemné činí 16.900 Kč. Záloha na služby je 900 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba + 500 Kč. V zálohách jsou zahrnuty náklady na studenou vodu, osvětlení společných prostor, úklid a správu domu. Spotřebu elektrické energie a plynu si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Stejně jako internet s TV. Byt je k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

PRICE

Price lease	16 900 CZK / month
Note	+ zálohy na energie + vratná kauce + provize RK
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Štefánikova
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0605
https://aport-reality.cz/en/real-estate/0605/

Order number	0605
Date	Dnes
Available from	09.11.2026
Object kind	Mixed
Built area m^2	247
Utility area m^2	33
Year of substantial inspection	1990
Date of moving in	09.11.2026
Number of building floors	5
Number of floor in building	1

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	1-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	D - Less efficient
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz