



Pronájem nezařízeného bytu 1+1, Dřevařská - Brno, Balkón

Dřevařská, Brno, Brno-město

17 500 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 1+1 o výměře cca 54 m2 s balkonem. Byt je situován ve 2NP bytového domu na ulici Dřevařská a je orientován do klidného vnitrobloku. Velkou výhodou bytu je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a velmi dobrou dostupností do centra města. V blízkosti domu se nachází také městský park Lužánky, který nabízí příjemné zázemí pro sport, procházky i klidné chvíle odpočinku. Bytová jednotka se pronajímá jako nevybavená. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. Byt disponuje také prostornou komorou, dále koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění a ohřev teplé vody je dálkový z výměníkové stanice. Měsíční nájemné činí 17.500,- Kč. Záloha na služby je 2.550,- Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba + 850,- Kč / měsíc. V zálohách jsou zahrnuty náklady na studenou a teplou vodu, vytápění, úklid, osvětlení společných prostor a správu domu. Elektřinu v bytě si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Volný od 1.2.2027. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem Energetická náročnost budovy je D.

CENA

Cena nájmu	17 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby + vratná kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Dřevařská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0609
Datum aktualizace	Včera

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0609
https://aport-reality.cz/reality/0609/

K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	195
Užitná plocha m^2	54
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz