



Pronájem moderního bytu 2+kk, Brno – Kounicova, 1NP po kompletní rekonstrukci, 50m2

Kounicova 37, Brno, Brno-město

19 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem prostorného, světlého bytu s dispozicí 2+kk po kompletní rekonstrukci v Brně na ulici Kounicova, blízko centra města u zastávky trolejbusu a kousek od dopravního uzlu Česká, 5 minut chůze od Náměstí Svobody. O výměře cca 50m2. Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. Koupelna s prostorným sprchovým koutem, kotlem, místem na pračku, umyvadlem a zrcadlem. Toaleta samostatná. Ostatní vybyvení bytu lze odkoupit od současného nájemníka za zajímavé ceny - krom psacího stolu a pracovní židle. Byt má vlastní topení s kotlem. Okna plastová se žaluziemi. Podlahy vinylové. V bytě ponechány historické rámy dveří, jinak moderně zrekonstruováno. Dům je zateplen má nízkou energetickou náročnost. Nachází se v 1 nadzemním patře bez výtahu s orientací do ulice Kounicova a klidného dvora. Měsíční nájemné 19.500,-Kč + služby 500 Kč/osoba záloha voda na měsíc. Eletřinu a internet si nájemník přepisuje na sebe/cca 3.000,-kč/. Atraktivní lokalita v centru města, v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně dopravního uzlu MHD. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026. Majitel požaduje vratnou kauci 20.000,- + provize RK. Prohlídky jsou možné možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby a internet s TV 4.000,- + vratná kauce 20.000,- + provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	500

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kounicova
č. domovní / č. orientační	283 / 37

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 000179btpn
https://aport-reality.cz/reality/0607/

Číslo zakázky	000179btpn
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz