



Prodej komerčního prostoru 121m2, Brno - Královo Pole

Kosmova, Brno, Brno-město

13 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 121 m², situovaný na ulici Kosmova v Brně. Prostor se nachází na dobře viditelném místě u frekventované komunikace, zastávky MHD a v blízkosti vlakového nádraží. Tato poloha zajišťuje dobrou dopravní dostupnost a přirozenou viditelnost pro případné podnikání. Prostor má přímý vstup z ulice a díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití, například pro obchod, služby, kanceláře, provozovnu či jiné podnikatelské aktivity dle potřeb nového majitele. Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí prostoru je vlastní sociální zázemí zahrnující kuchyňku, toaletu, umyvadlo a sprchu. Prostor se prodává bez zařízení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si jej podle vlastních představ a potřeb. V současné době je prostor pronajatý, což z něj činí zajímavou investiční příležitost se stávajícím nájemním vztahem. V případě zájmu je možné navázat na stávající nájemní vztah a pokračovat tak v pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce. Měsíční náklady na provoz prostoru činí 8.774 Kč. Parkování je možné v blízkosti objektu, není však součástí prodeje. Hlavní výhody Komerční prostor o výměře 121 m² Dobře viditelné místo u frekventované komunikace Zastávka MHD a vlakové nádraží v blízkosti Přímý vstup z ulice Prostor po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu Vlastní sociální zázemí včetně kuchyňky a sprchy Aktuálně pronajato, možnost navázání na stávající nájemní vztah Měsíční provozní náklady 8.774 Kč Široké možnosti využití pro vlastní podnikání i jako investice Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající komerční nemovitost se stávajícím nájemním vztahem a potenciálem pravidelného výnosu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	13 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kosmova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0595
https://aport-reality.cz/reality/0595/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0595
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	13.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	121
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	13.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz