



Prodej bytu 1+1, Brno – ulice Čejkova

Čejkova, Brno, Brno-město

3 750 000 CZK

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 33 m² na ulici Čejkova v Brno. Byt se nachází v pavlačovém domě a je situován na samotném konci chodby, což zajišťuje příjemné soukromí. Budoucí majitel navíc ocení možnost využívat část pavlače jako vlastní posezení – prakticky jako malý balkon pro ranní kávu či večerní relax. Dominantou bytu je světlý pokoj o velikosti 19 m², který je orientován na východ, nabízí tak příjemné ranní světlo. Kuchyň o výměře 8,1 m² plynule navazuje na vstupní chodbu, která je její součástí, a vytváří praktický a vzdušný celek. Kuchyň je vybavena zánovní linkou, kombinovaným sporákem a volně stojící lednicí. Koupelna o velikosti 2,7 m² disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a je zde také připravena přípojka na pračku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Baxi, který je přibližně 2 roky starý. Praktickým benefitem je také menší úložný prostor o velikosti 1 m² umístěný hned vedle vstupu do bytu. K bytu náleží rovněž sklep o velikosti 3 m² v přízemí domu, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Měsíční náklady zde činí 6.600,- Kč, které se skládají se záloh na elektřinu - 800,-Kč, plyn - 2.600,-Kč, vodu - 300,-Kč a fond oprav - 2.900,-Kč. Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu – mimo jiné díky výhodné poloze a dobré dostupnosti do centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price of apartment	3 750 000 CZK
Note	Včetně provize RK a právního servisu
Description	RESERVED
Commission	Including commission

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Čejkova
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Order number	0538
Date	30.03.2026
Available from	12.03.2026
Object kind	Mixed
Object placing	Quiet area
Equipped	Partially
Utility area m^2	33
Total floor area m^2	33
Balcony area m^2	1
Plocha sklepa m^2	1
Date of moving in	12.03.2026
Number of building floors	2
Number of floor in building	2

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	1-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Water	Water - main water supply
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz