



Pronájem nezařízeného světlého bytu 2+1, Brno - Černopolní

Černopolní, Brno, Brno-město

21 900 CZK / month

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 78 m², který se nachází ve 3NP nájemního domu s výtahem na ulici Černopolní. Byt zaujme především velkorysými místnostmi a množstvím denního světla. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a velmi příjemně. Dispozičně byt nabízí dva prostorné pokoje o výměře cca 28 m² a 30 m², kuchyňský prostor, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Kuchyně je řešena jako samostatný kuchyňský prostor, který volně navazuje na jeden z pokojů a není od něj oddělen dveřmi. Byt se pronajímá jako nevybavený. Součástí vybavení je kuchyňská linka a elektrický sporák. V obytných místnostech jsou parketové podlahy, které bytu dodávají příjemný charakter. Samostatný kuchyňský prostor nabízí dostatek místa také pro jídelní část. Dům právě prochází revitalizací, v rámci které došlo mimo jiné ke kompletnímu zateplení a instalaci nových hliníkových oken. Díky tomu byt nabízí lepší tepelný komfort a celkově příjemnější bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Spotřeba plynu je součástí záloh za služby, přičemž k bytu je vedeno samostatné měření. Měsíční nájemné činí 21.900,- Kč. Záloha na služby činí 2.400 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba +600 Kč / měsíc. V zálohách jsou zahrnuty náklady na plyn, vodné a stočné, úklid domu, elektřinu společných prostor, výtah a správu domu. V zálohách není zahrnuta spotřeba elektrické energie v bytě. Elektřinu si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Stejně jako inetrenet a TV. Volný ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

PRICE

Price lease	21 900 CZK / month
Note	+ zálohy na služby + vratná kauce + provize RK
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Černopolní
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0579
https://aport-reality.cz/en/real-estate/0579/

Contract type	Lease
Order number	0579
Date	05.10.2026
Available from	01.10.2026
Object kind	Mixed
Built area m^2	447
Utility area m^2	78
Other	Elevator
Year of substantial inspection	1945
Date of moving in	01.10.2026
Number of building floors	6
Number of floor in building	3

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	2-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	D - Less efficient
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz