



Pronájem bytu 2+kk s terasou, klimatizací a sklepem, 57 m², Brno – Řehořova ulice

Řehořova, Brno, Brno-město

19 900 CZK / month

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Řehořova. K bytu náleží terasa o výměře 6 m² a sklep o velikosti 2 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatna a další úložný prostor. Byt je vybaven dřevěnými podlahami, dřevěnými interiérovými dveřmi a kuchyňskou linkou s masivní dřevěnou pracovní deskou. Součástí vybavení jsou myčka nádobí, elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, pračka a klimatizace. Nábytek je převážně značky IKEA. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a je spojena s toaletou. Byt je ve velmi dobrém stavu a byl dlouhodobě užíván pouze jednou až dvěma dospělými osobami. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, lékárna, restaurace i park. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Parkování je možné přímo před domem. Vratná kauce činí 40.000 Kč. Byt je volný od 1.8.2026 a vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a praktické bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

PRICE

Price lease	19 900 CZK / month
Note	+ záloha na služby 3.500,- Kč
Description	RESERVED
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Řehořova
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	0570

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Date	04.08.2026
Available from	26.06.2026
Object kind	Brick
Object placing	Quiet area
Equipped	Partially
Utility area m^2	57
Total floor area m^2	57
Terrace area m^2	6
Other	Elevator
Plocha sklepa m^2	2
Year of substantial inspection	2013
Date of moving in	26.06.2026
Number of building floors	3
Number of floor in building	2

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	1-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy (Příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz