



Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, zahradou a nízkými provozními náklady v Třebíči

Kpt. Jaroše, Třebíč, Třebíč

9 350 000 CZK

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v oblíbené lokalitě Třebíče, na ulici Kpt. Jaroše. Dům nabízí užitnou plochu 239 m² včetně garáže o velikosti 28 m² a příjemnou zahradu o výměře 203 m². Rodinný dům byl postaven v roce 1990 a v průběhu let prošel významnými modernizacemi. Je zateplen kontaktním zateplovacím systémem s izolací 20 cm, má plastová okna s venkovními žaluziemi a v roce 2022 byla provedena nová zateplená střecha včetně nových okapů, úprav komínu a foukané izolace podstřešního prostoru. O komfortní a úsporný provoz se stará plynový kotel, elektroinstalace v mědi a solární panely pro ohřev teplé vody. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, garáž se zateplenými vraty značky Trido, technická místnost, komora, WC a přímý vstup na zahradu. V prvním patře je prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, další pokoj, WC, komora a balkon. Druhé patro nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu, WC, komoru a další balkon. Velkou předností domu je prostornost, vlastní zahrada, pohodlné parkování v garáži a již provedené investice do technického stavu nemovitosti. Lokalita ulice Kpt. Jaroše patří mezi vyhledávané části Třebíče. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Centrum města je snadno dostupné. Základní parametry: • dispozice 5+1 • užitná plocha 239 m² (včetně garáže 28 m²) • zahrada 203 m² • zastavěná plocha 95 m² • 2 balkony • 3 samostatná WC • 3 komory • zateplený dům • nová střecha 2022 • plastová okna s venkovními žaluziemi • solární panely na ohřev vody • osobní vlastnictví Měsíční náklady zde činí 5.140,- Kč. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a výborným technickým stavem v žádané lokalitě Třebíče, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

PRICE

Price of house	9 350 000 CZK
Commission	Including commission

LOCATION

City	Třebíč
Street	Kpt. Jaroše
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0577
https://aport-reality.cz/en/real-estate/0577/

Contract type	Sale
Order number	0577
Date	16.09.2026
Object position	Terraced
Object kind	Mixed
Object placing	Quiet area
Layout	5 or more rooms
Equipped	Yes
Built area m^2	95
Utility area m^2	238
Lot area m^2	203
Total floor area m^2	298
Electricity	Electricity - 230 V
Telecommunications	Internet
Transport	Road, Public transport, Bus
Roads	Asphalt
Year of substantial inspection	1990
Number of building floors	2

NOTE OF HOUSE

Type	Houses
Type of house	Family
Type of house	Multi-story
Condition of house	Very good
Water	Water - main water supply
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	D - Less efficient (Příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz