



Prodej RD 3+kk, před rekonstrukci, Rozstání u Prostějova

Rozstání pod Kojálem, Rozstání, Prostějov

1 750 000 CZK

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s dispozicí 3+kk v klidné obci Rozstání u Prostějova, který představuje ideální příležitost pro ty, kdo si chtějí své bydlení dokončit přesně podle vlastních představ. Dům nabízí skvělý základ pro budoucí rodinné bydlení – probíhající rekonstrukce byla zahájena v roce 2022 a zahrnuje nové zděné konstrukce z Ytongu a cihel, betonové podlahy, přípravu na zateplení stropu (20 cm) i nová plastová okna s trojskly. Velkou výhodou je, že interiér je nyní ve fázi, kdy si nový majitel může vše dokončit přesně na míru – od dispozic až po finální design. Dispozice domu nabízí: vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelnu s toaletou a dva další pokoje. Velkým benefitem je připravená elektroinstalace, kterou si lze dokončit dle vlastních potřeb. Dům je napojen na kanalizaci včetně připraveného vývodu do patra pro budoucí druhou toaletu ve 2. NP. K dispozici je obecní voda i vlastní studna. Je zde zřízena i přípojka na internet. Součástí je také rozsáhlá zahrada s menším domkem, který lze využít jako dílnu, sklad nebo jej přestavět či odstranit podle záměru nového majitele. Parkování je možné přímo u domu, případně je k dispozici pohodlný vjezd na pozemek ze zadní strany od potoka. Lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou – ideální pro relax i rodinný život. V okolí najdete krásnou přírodu Moravského krasu, například Macochu, Sloup, množství cyklostezek a turistických tras. Zároveň je zajištěna dobrá občanská vybavenost v dosahu – obchody, školka, hřiště, restaurace a další služby. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých snů.

PRICE

Price of house	1 750 000 CZK
Note	Including commission
Commission	Including commission

LOCATION

District	Prostějov
City	Rozstání
Street	Hidden
House number	Hidden

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0555
https://aport-reality.cz/en/real-estate/0555/

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	0555
Date	29.09.2026
Object position	Corner
Object kind	Mixed
Object placing	Quiet area
Layout	3 rooms
Equipped	No
Built area m^2	84
Utility area m^2	84
Lot area m^2	494
Electricity	Electricity - 230 V
Built-in area	Residential
Telecommunications	Internet
Transport	Train, Road, Bus
Roads	Asphalt
Garden area m^2	410
Year of substantial inspection	2011
Number of building floors	1

NOTE OF HOUSE

Type	Houses
Type of house	Family
Type of house	Ground floor
Condition of house	Before renovation
Water	Water - main water supply, Water - well
Waste	Sewage

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz