



Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, Brno - Veveří, Cihlářská ulice

Cihlářská 17c, Brno, Brno-město

19 900 Kč / měsíc

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 69 m², který prošel zdařilou a citlivou rekonstrukcí. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Veveří, na ulici Cihlářská. Dispozice bytu nabízí komfortní a praktické uspořádání. Dominantou je prostorná a světlá vstupní chodba (16 m²) s možností vestavby úložných skříní. Kuchyně (11 m²) je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči – myčka, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř a velká lednice s mrazákem. Součástí je také jídelní stůl se židlemi a přímý vstup na balkon (2,5 m²). Oba pokoje (15 m² a 17 m²) jsou průchozí a nabízejí variabilní využití – lze je pojmout jako obývací pokoj s ložnicí a samostatnou ložnici. V obou místnostech je připraveno napojení na internet i TV. Koupelna (4 m²) je vybavena vanou, umyvadlem, bojlerem na ohřev vody a přípojkou na pračku (případně sušičku). Toaleta (1 m²) je samostatná. Velkou předností bytu jsou také dva praktické úložné prostory – komora (1 m²) a samostatná šatna (3 m²), které výrazně zvyšují komfort bydlení. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem, což zajišťuje úsporný a pohodlný provoz. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložný prostor. Vratná kauce pro majitele zde činí 40.000,-Kč. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, v okolí se nachází obchody (Brněnka), restaurace, vinárny, divadla, lékárna, banka, parky, škola i školka. Byt je volný ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.650,- Kč záloha na služby
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	5 600

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Cihlářská
č. domovní / č. orientační	641 / 17c

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 000142btpn
https://aport-reality.cz/reality/0576/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	000142btpn
Datum aktualizace	17.07.2026
K dispozici od	05.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha balkónu m^2	2
Datum nastěhování	05.06.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz