



Pronájem bytu 1+kk, Brno - Bystrc, po rekonstrukci, balkon, zařízený

Opálkova 16, Brno, Brno-město

12 000 Kč / měsíc

Nabízíme velmi pěkně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkónem v lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Opálkova. Byt se pronajímá zařízený a je vhodný pro jednu osobu. Chodba - skříň, botník. Pokoj s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, lednice, pračka, nádobí, bar + 2 židle, rozkládací gauč, konferenční stolek, skříň, vstup na zasklenou lodžii s markýzou - 3,5m2. Koupelna - vana, umyvadlo a toaleta. K bytu náleží i prostorný sklep - 3m2, zděný s plechovými dveřmi. V bytě je možnost připojení na internet. Parkování před domem. Vratná kauce pro paní majitelku činí 15.000,-Kč. V okolí je výborná občanská vybavenost - MHD 5 minut, potraviny, lékárna, hřiště, restaurace... Volné od 1.09.2026. Prohlídky po domluvě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2500,- Kč záloha na služby
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	2 500

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Opálkova
č. domovní / č. orientační	758 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	000080btpn
Datum aktualizace	28.08.2026
K dispozici od	01.10.2024

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Plocha lodžie m^2	3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz